



Hafnarfjörður

Hafnarfirði, 6. febrúar 2023
2212077 AMT

Efni: Samantekt athugasemda og svör.doc

Á fundi skipulags- og byggingarráðs þann 15. desember sl var samþykkt að grenndarkynna breytingu á deiliskipulagi Skarðshlíðar 2. áfanga.

Deiliskipulagið var í grenndarkynnt frá 21. desember sl. með frest til 18. janúar sl. tvær athugasemdir bárust.

Á fundi 26. janúar sl. fól skipulags- og byggingarráð skipulagsfulltrúa að taka saman umsögn vegna framkominna athugasemda.

Guðmunda Vilborg Jónsdóttir og Sigfús Örn Sigurðsson Hádegisskarði 31

Athugasemd	Svar
Gera athugasemd við fjölgun íbúða í götunni miðað við upprunalegt skipulag. Telja það auka á bílastæðavanda í götunni og auka umferð	Núu breytingar hafa verið gerðar í götunni. Á lóðunum 25 og 27 var breytt í parhús í stað tvíbýla. Á lóðunum 12,16,20,24 er fjölgað um eina íbúð hverri sem tilheyrir Hádegisskarði. Á lóðinni nr. 26 er fjölgað um eina íbúð og á lóðinni 31 er tvíbýli breytt í einbýli. Á lóð nr. 18 var lögun byggingarreitar breytt.
Telja að orðalag í breytingunni sé óskýrt þegar talað er um „ <i>að bílastæðum verði amk. fjölgað úr tveimur í þrjú</i> “, þar sé gefið í skín að bílastæðin gætu jafnvel orðið fleiri. Bílastæðið sem búið sé að bæta við í tillögunni sé vestan megin við húsið en þú sem fyrir eru séu austan megin, með þessu sé verið að gera fleiri innkeyrslur auki það umferðarálag í götunni.	Rétt að breyta orðalagið. Ekki er gott að fjölga innkeyrslum í götum.
Benda á að þann 15. feb. 2022 var breytingartillögu fyrir Hádegisskarð 22 og Drangsskarð 13 hafnað í ljósi athugasemda. Telja þau að margar af fyrri athugasemdum eigi enn við rök að styðja.	

Böðvar Ingi Guðbjartsson og Lína Guðnadóttir, Hádegisskarð 29

Athugasemd	Svar
Orðin langþreytt á sífelldum breytingum í götunni. Þegar þau sóttum um lóð haustið 2017 var skýrt tekið fram að engar breytingar yrðu gerðar á skipulagi.	



Hafnarfjörður

Búið er að fjölga íbúðum á lóðunum nr 20, 24, 25,26,27 og 31 í götunni auk þess sem breytingar á þakhalla hafa verið leyfðar	Nýu breytingar hafa verið gerðar í götunni. Á lóðunum 25 og 27 var breytt í parhús í stað tvíbýla, ekki fjölgun. Á lóðunum 12,16,20,24 er fjölgað um eina íbúð hverri sem tilheyrir Hádegisskarði . Á lóðinni nr. 26 er fjölgað um eina íbúð og á lóðinni 31 er tvíbýli breytt í einbýli. Á lóð nr. 18 var lögun byggingarreitar breytt.
Nefna að í breytingartillögunni sé gert ráð fyrir þremur íbúðum og með þeim aðeins þrjú bílastæði. Bílaflotinn í götunni sé meir en nóg og iðulega er lagt meðfram götunni	Í fjölbýlishúsum er gert ráð fyrir 1. bílastæði á íbúð minni en 80m ² og í íbúðum sem eru stærri en 80m ² er gert ráð fyrir 1,5 stæðum á íbúð
Orðin þreytt á eilífum breytingum í götunni	Óvenju mikið hefur verið um breytingar í Skarðshlíðinni
Gatan eins og hún er núna er sannarlega ekki sú gata sem þau héldu að þau væri að fjárfesta í þegar þau sótti um og völdu lóðina.	Íbúðum hefur verið fjölgað um fjórar í götunni
Telja að verktakinn sem sótti um lóðina hafi átt að gera sér grein fyrir að hann var að sækja um tvíbýlislóð.	